



L'entitat financera promou la iniciativa amb l'objectiu de donar resposta a les noves necessitats socials

**L'Obra Social "la Caixa" obre el termini per sol·licitar 553 habitatges de lloguer solidari a Catalunya a preus d'entre 85 i 150 euros al mes**

- Els pisos, amb un lloguer d'entre 170 i 300 euros, la meitat del qual estarà subvencionat per l'Obra Social "la Caixa", s'ubicaran a Barcelona (103), Girona (107), Lleida (176) i Tarragona (167).
- El període de sol·licituds romandrà obert fins el proper 31 de gener.
- En resposta a la situació econòmica actual, el programa "Lloguer Solidari" es dirigeix a famílies que han vist reduïts els seus ingressos com a conseqüència de la crisi i tenen dificultats per accedir a un habitatge, una de les línies d'actuació prioritàries de l'Obra Social "la Caixa".
- Podran optar-hi totes aquelles persones majors d'edat i unitats familiars amb una renda inferior a 2,5 vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples), 18.600 euros.
- D'aquesta manera, l'entitat financera continua posant els seus actius immobiliaris al servei de l'Obra Social amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats dels ciutadans.
- El nou programa referma el compromís adoptat el 2004 amb el programa d'Habitatge Assequible, que construiria 3.000 pisos per a joves i gent gran fins el 2012.

- **L'any 2009, i en resposta a la conjuntura econòmica, l'Obra Social va ampliar el programa amb 1.100 habitatges especialment orientats a famílies reactivant promocions aturades per la crisi.**

**Barcelona, 21 de desembre de 2011.** – L'Obra Social "la Caixa" obre avui el període de presentació de sol·licituds per accedir a 910 pisos del programa "Lloguer Solidari" repartits per tot Catalunya. El termini finalitzarà el proper **31 de gener**.

Els habitatges s'ubicaran en les quatre províncies catalanes: Barcelona (103), Girona (107), Lleida (176) i Tarragona (167).

Amb un total de **3.000 pisos** repartits per tot l'Estat, el **programa "Lloguer Solidari"** facilitarà habitatges amb una renda mensual d'entre 170 i 300 euros al mes, IBI i despeses comunitàries incloses. L'Obra Social "la Caixa" subvencionarà la meitat del lloguer, per la qual cosa els arrendataris pagaran entre 85 i 150 euros mensuals.

D'aquesta manera, l'entitat financera continua posant els seus actius immobiliaris al servei de l'Obra Social amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats dels ciutadans, alhora que referma el compromís adquirit l'any **2004** amb el **programa d'Habitatge Assequible**, que el 2012 culminarà la construcció de 4.100 immobles a tot l'Estat.

### **Requisits i adjudicació**

En resposta a l'actual conjuntura econòmica, el nou **programa "Lloguer Solidari"** es dirigeix a persones majors d'edat i unitats familiars amb una renda inferior a **2,5 vegades l'IPREM** (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples), i, per tant, inferior als **18.600 euros anuals**. Pel que fa als **ingressos mínims**, no podran ser inferiors a 6.000 euros anuals, ja que amb aquesta quantitat es garanteix que el lloguer no representa més del 30% dels ingressos de la unitat familiar.

L'adjudicació dels habitatges es realitzarà sota els principis de transparència, equitat i publicitat i es farà mitjançant un **sorteig davant de notari** si hi ha més sol·licituds que habitatges o per **assignació directa** en cas contrari. La durada del lloguer serà de cinc anys.

Les persones que vulguin optar a un pis podran sol·licitar-lo a través del següent web, on també estarà disponible tota la informació relativa a aquesta iniciativa:

[http://obrasocial.lacaixa.es/ambitos/viviendaasequible/alquileresolidario\\_ca.html](http://obrasocial.lacaixa.es/ambitos/viviendaasequible/alquileresolidario_ca.html)

### **Els precedents: el programa d'Habitatge Assequible**

L'any 2004, l'Obra Social "la Caixa" va posar en marxa el programa d'Habitatge Assequible amb l'objectiu de facilitar l'**emancipació dels joves** i oferir un **habitatge digne a la gent gran**. Dirigit a persones de fins a 35 anys i més grans de 65, el projecte està assolint la construcció de 3.000 pisos fins el 2012, dels quals ja s'han adjudicat **2.933**.

L'any 2009, i en resposta a la nova conjuntura econòmica, l'Obra Social va ampliar el programa amb **1.1000 habitatges més**, en aquest cas especialment **orientats a famílies**. L'objectiu era contribuir a reactivar el sector de la construcció reprenent promocions aturades per la crisi.

Així doncs, en total "la Caixa" construirà 4.100 pisos arreu de l'Estat fins al 2012 en el marc del programa d'Habitatge Assequible de l'Obra Social, el que es tradueix en una inversió de **720 milions d'euros**. A ells s'afegeixen ara els 3.000 del programa "Lloguer Solidari".

El programa d'Habitatge Assequible es gestiona a través de les empreses **Foment Immobiliari Assequible S.A.U.** i **Arrendament Immobiliari Assequible S.L.U.**, constituïdes amb la participació del 100% de l'Obra Social com a entitat sense ànim de lucre. Aquestes estableixen en els seus estatuts la reinversió dels hipotètics beneficis en projectes d'habitatge i/o en altres activitats de caràcter social.

### **Pensant en les persones, més que mai**

"la Caixa" ha optat per reforçar, més que mai en l'actual conjuntura econòmica, el seu compromís amb les persones. Amb aquest objectiu, l'Obra Social ha fixat tres línies prioritàries d'actuació: **exclusió, atur i habitatge**.

En l'àmbit de la pobresa i l'exclusió, l'entitat financera impulsa des de l'any 2007 el programa **CaixaProinfància**, centrat en l'atenció a famílies amb fills d'entre 0 i 16 anys en situació de vulnerabilitat. La iniciativa ja ha arribat a més de **180.000 infants** de tot l'Estat.

**Incorpora**, el programa d'integració laboral de l'Obra Social, es dirigeix a col·lectius amb especials dificultats per trobar una feina, com persones amb discapacitat, aturats de llarga durada, immigrants, joves en risc d'exclusió i víctimes de la violència de gènere, entre altres. Incorpora ja ha facilitat més de **40.000** llocs de treball a persones en risc d'exclusió gràcies al compromís de **17.000 empreses** espanyoles.

El programa d'**Habitatge Assequible** i el nou programa de "**Lloguer Solidari**", que sumaran més de 7.000 pisos a tot l'Estat, constitueixen el tercer pilar d'aquest compromís amb la societat.

A més, l'entitat impulsa altres projectes dirigits a cobrir diferents mancances socials: la prevenció del consum de drogues, la integració de persones immigrants, el foment del voluntariat, la concessió de microcrèdits o la Cooperació Internacional. El suport a l'educació i la investigació, la conservació del medi ambient i la divulgació de la cultura completen els objectius essencials de l'Obra Social "la Caixa".

Per a més informació:

**Departament de Comunicació Obra Social "la Caixa"**

Neus Contreras: 93 404 60 73 / 619 74 38 29/ [ncontreras@fundaciolacaixa.es](mailto:ncontreras@fundaciolacaixa.es)

<http://www.lacaixa.es/obrasocial/>

**Sala de premsa multimèdia**

<http://premsa.lacaixa.es/obrasocial/>